

ПРОТОКОЛ №9

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Москва, Еропкинский пер., дом 16 в форме очно-заочного голосования (далее – Дом).
г. Москва, двадцать шестое апреля две тысячи двадцать третьего года.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования проводилось с 20.03.2023 г. по 21.04.2023 г. включительно.

Инициатор общего собрания – члены Правления ТСН "Еропкинский 16".

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 13 943,9 кв.м.

Оформлено в собственность в доме: 13 672,4 кв.м., что составляет 100 % голосов всех собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

В собрании приняли участие собственники (представители собственников) помещений общей площадью: 9 555,9 кв.м., что составляет 69,89% от общего числа голосов всех собственников помещений.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано - состоявшимся.

Кворум имеется по вопросам повестки дня №№ 1, 2, 4, 5 собрание правомочно решать указанные вопросы. По вопросам повестки дня №№ 3, 6, 7, 8, 9 кворума нет, решение не принято.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя и Секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии собрания.
3. Согласование установки собственником квартиры №37 на террасе лёгкого сооружения, защищающего от ветра и осадков.
4. Установление следующего порядка нахождения водителей собственников помещений в многоквартирном доме на территории многоквартирного дома: в период ожидания водители обязаны находиться на уровне паркинга, минус второй и минус первый этаж, в непосредственной близости к автомобилю.
5. Установление следующего порядка нахождения строителей, производящих ремонтные работы в квартирах, и охраны собственников помещений в многоквартирном доме на территории многоквартирного дома: запретить строителям, производящим ремонт в квартирах многоквартирного дома, и охране использовать холл и мебель, расположенную в холлах, для ожидания и отдыха.
6. Утверждение использования денежных средств в размере 3 252 270,00 (Три миллиона двести пятьдесят две тысячи двести семьдесят) рублей 00 копеек со специального счета капитального ремонта 40705810938000001162 на проведение работ по ремонту фасада многоквартирного дома.
7. Утверждение проведения работ по ремонту фасада многоквартирного дома Индивидуальным предпринимателем Спышновым Леонидом Владимировичем (ОГРНИП 314500307900037).
8. Утверждение Договора №АС31012023-1 от «09» марта 2023 года между Товариществом собственников недвижимости «Еропкинский 16» и Индивидуальным предпринимателем Спышновым Леонидом Владимировичем в соответствии с которым Исполнитель обязуется по заданию Заказчика выполнить и сдать работы – капитальный ремонт фасада здания по адресу: г. Москва, Еропкинский пер., д. 16. Стоимость работ, выполняемых по договору, составляет 3 252 270,00 (Три миллиона двести пятьдесят две тысячи двести семьдесят) рублей 00 копеек, НДС не облагается в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения.
9. Утверждение сметного расчета на выполнение ремонтно-восстановительных работ фасада по адресу: г. Москва, Еропкинский пер., д. 16 на сумму 3 252 270,00 (Три миллиона двести пятьдесят две тысячи двести семьдесят) рублей 00 копеек.

РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

Вопрос № 1. Избрание Председателя и Секретаря собрания в составе:

Председатель собрания – ООО «ДИЛ» (собственник кв. №26),

Секретарь собрания – Зорина Е.А. (собственник кв. №3).

Голосование списком.

Голосование по 1-му вопросу повестки дня.

Голосование собственников помещений Дома от общего числа собственников помещений Дома, принявших участие в голосовании:

за – 100,00 % голосов,

против – 0,00 % голосов,

воздержались – 0,00 % голосов.

Принято решение: Избрать Председателем собрания ООО «ДИЛ», избрать Секретарем собрания Зорину Е.А.

Вопрос № 2. Избрание Счётной комиссии собрания в составе двух человек:

– Гагарина С.В. (собственник кв. №9),

– Зорина Е.А. (собственник кв. №3).

Голосование списком.

Голосование по 2-му вопросу повестки дня.

Голосование собственников помещений Дома от общего числа собственников помещений Дома, принявших участие в голосовании:

за – 100,00 % голосов,

против – 0,00 % голосов,

воздержались – 0,00 % голосов

Принято решение: Избрать членами Счётной комиссии собрания: Гагарину С.В. и Зорину Е.А.

Вопрос № 3. Согласование установки собственником квартиры №37 на террасе лёгкого сооружения, защищающего от ветра и осадков.

Голосование по 3-му вопросу повестки дня.

Голосование собственников помещений Дома от общего числа собственников помещений Дома:

за – 41,45 % голосов,

против – 6,09 % голосов,

воздержались – 22,35 % голосов.

Решение по вопросу не принято.

Вопрос № 4. Установление следующего порядка нахождения водителей собственников помещений в многоквартирном доме на территории многоквартирного дома: в период ожидания водители обязаны находиться на уровне паркинга, минус второй и минус первый этаж, в непосредственной близости к автомобилю.

Голосование по 4-му вопросу повестки дня.

Голосование собственников помещений Дома от общего числа собственников помещений Дома, принявших участие в голосовании:

за – 85,95 % голосов,

против – 0,00 % голосов,

воздержались – 14,05 % голосов.

Принято решение: Установить следующий порядок нахождения водителей собственников помещений в многоквартирном доме на территории многоквартирного дома: в период ожидания водители обязаны находиться на уровне паркинга, минус второй и минус первый этаж, в непосредственной близости к автомобилю.

Вопрос № 5. Установление следующего порядка нахождения строителей, производящих ремонтные работы в квартирах, и охраны собственников помещений в многоквартирном доме на территории многоквартирного дома: запретить строителям, производящим ремонт в квартирах многоквартирного дома, и охране использовать холл и мебель, расположенную в холлах, для ожидания и отдыха.

Голосование по 5-му вопросу повестки дня.

Голосование собственников помещений Дома от общего числа собственников помещений Дома, принявших участие в голосовании:

за – 95,55 % голосов,

против – 0,00 % голосов,

воздержались – 4,45 % голосов.

Принято решение: Установить следующий порядок нахождения строителей, производящих ремонтные работы в квартирах, и охраны собственников помещений в многоквартирном доме на территории многоквартирного дома: запретить строителям, производящим ремонт в квартирах многоквартирного дома, и охране использовать холл и мебель, расположенную в холлах, для ожидания и отдыха.

Вопрос № 6. Утверждение использования денежных средств в размере 3 252 270,00 (Три миллиона двести пятьдесят две тысячи двести семьдесят) рублей 00 копеек со специального счета капитального ремонта 40705810938000001162 на проведение работ по ремонту фасада многоквартирного дома.

Голосование по 6-му вопросу повестки дня.

Голосование собственников помещений Дома от общего числа собственников помещений Дома:

за – 59,11 % голосов,

против – 0,00 % голосов,

воздержались – 10,78 % голосов.

Решение по вопросу не принято.

Вопрос № 7. Утверждение проведения работ по ремонту фасада многоквартирного дома Индивидуальным предпринимателем Спышновым Леонидом Владимировичем (ОГРНИП 314500307900037).

Голосование по 7-му вопросу повестки дня.

Голосование собственников помещений Дома от общего числа собственников помещений Дома:

за – 59,11 % голосов,

против – 0,00 % голосов,

воздержались – 10,78 % голосов.

Решение по вопросу не принято.

Вопрос № 8. Утверждение Договора №АС31012023-1 от «09» марта 2023 года между Товариществом собственников недвижимости «Еропкинский 16» и Индивидуальным предпринимателем Спышновым Леонидом Владимировичем в соответствии с которым Исполнитель обязуется по заданию Заказчика выполнить и сдать работы – капитальный ремонт фасада здания по адресу: г. Москва, Еропкинский пер., д. 16. Стоимость работ, выполняемых по договору, составляет 3 252 270,00 (Три миллиона двести пятьдесят две тысячи двести семьдесят) рублей 00 копеек, НДС не облагается в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения.

Голосование по 8-му вопросу повестки дня.

Голосование собственников помещений Дома от общего числа собственников помещений Дома:

за – 59,11 % голосов,

против – 0,00 % голосов,

воздержались – 10,78 % голосов.

Решение по вопросу не принято.

Вопрос № 9. Утверждение сметного расчета на выполнение ремонтно-восстановительных работ фасада по адресу: г. Москва, Еропкинский пер., д. 16 на сумму 3 252 270,00 (Три миллиона двести пятьдесят две тысячи двести семьдесят) рублей 00 копеек.

Голосование по 9-му вопросу повестки дня.

Голосование собственников помещений Дома от общего числа собственников помещений Дома:

за – 59,11 % голосов,

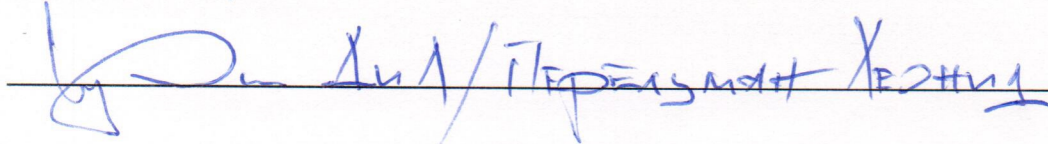
против – 0,00 % голосов,

воздержались – 10,78 % голосов.

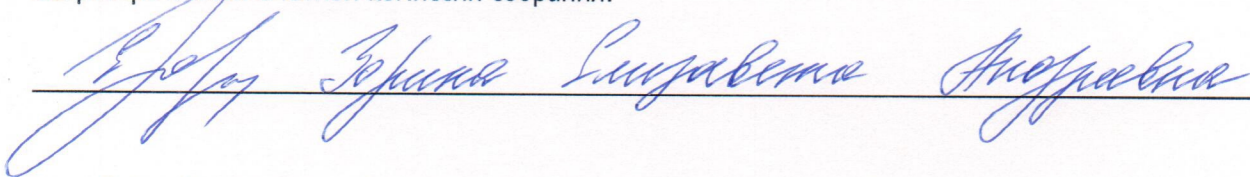
Решение по вопросу не принято.

Данные Протокола удостоверены Председателем, Секретарем собрания и членами Счётной комиссии, наделенными полномочиями по подсчету голосов:

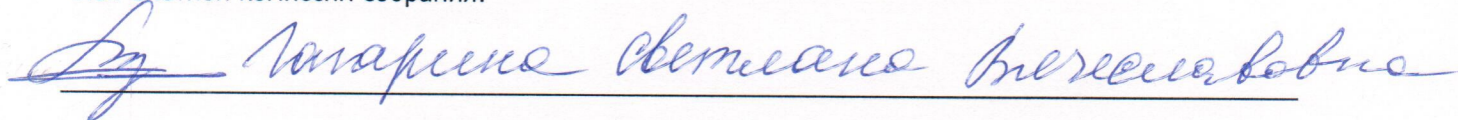
Председатель собрания:

_____

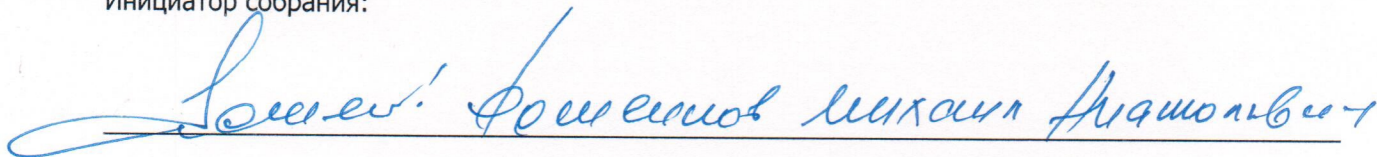
Секретарь и член Счётной комиссии собрания:

_____

Член Счётной комиссии собрания:

_____

Инициатор собрания:

_____